

УТВЕРЖДАЮ
заместитель председателя комиссии,
Первый заместитель главы администрации
Асбестовского городского округа
Л.И. Кирьянова
17.02.2023

Заключение
о результатах публичных слушаний 14.02.2023
по проекту решения Думы Асбестовского городского округа
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Асбестовского городского округа от 22.12.2022 № 87-ПГ «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 17.01.2023 по 14.02.2023.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 17 января 2023 года № 2 и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<http://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу (www.arasb.ru).

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3 в рабочие дни с 17.01.2023 по 14.02.2023 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 14 февраля 2023 года в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 26 человек.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 17.02.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа

от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Рекомендовать главе Асбестовского городского округа:

1. Направить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского городского округа, на утверждение.

ПРОЕКТ**Дума Асбестовского городского округа**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 14 февраля 2023 года,

Дума Асбестовского городского округа**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила) следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны Ж-1 (жилой зоны индивидуальной застройки (город)) и территории общего пользования (ТОП) и установление территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, прилегающего к земельному

участку с кадастровым номером 66:34:0502035:499, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, улица Коминтерна, д. 39, в связи с его дальнейшим перераспределением (приложение № 1 к настоящему решению).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны П-2 (Производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) на зону ТОП (территория общего пользования) в отношении части земельного участка, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502037:422, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Войкова № 2Б (приложение № 2 к настоящему решению).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны Р (Рекреационная зона) на зону П-2 (Производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе ул. Лесная (приложение № 3 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

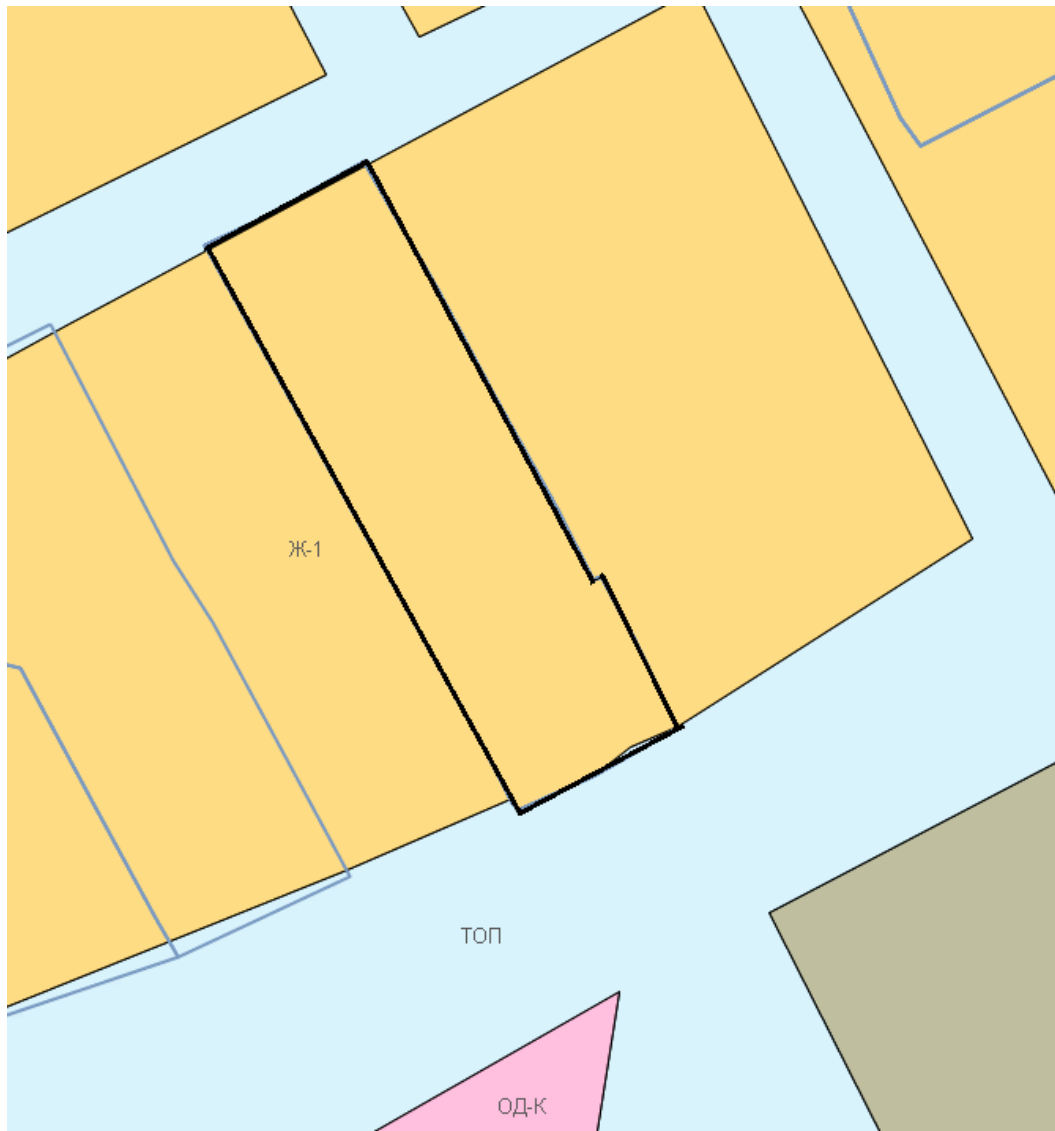
Глава
Асбестовского городского округа


_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от __.__.2023 № __/ __

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Коминтерна, д. 39

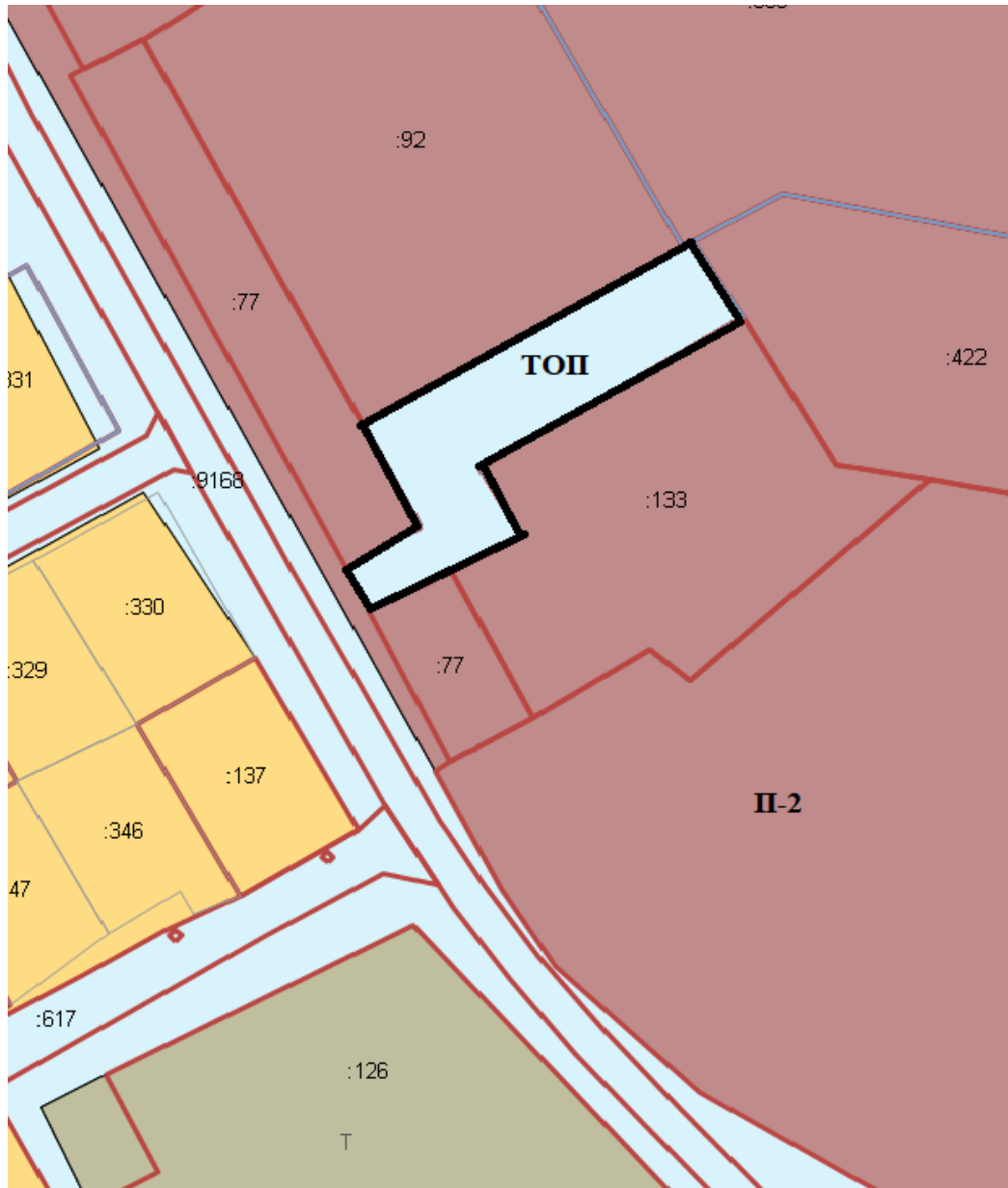




 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 ТОП - территория общего пользования

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского городского округа
от __.__.2023 № __/ __

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Войкова, № 2Б



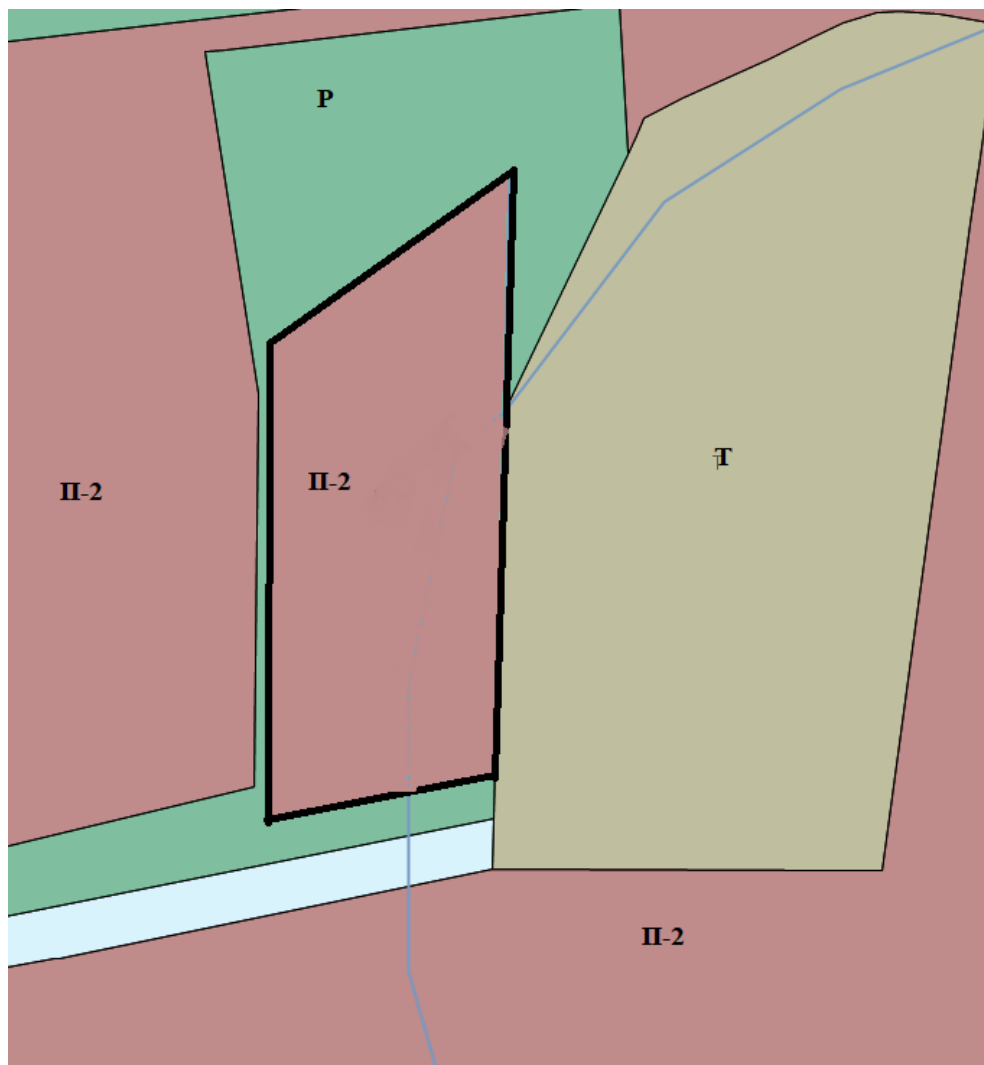
-  П-2- производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
-  ТОП - территория общего пользования

Приложение № 3

к Решению Думы

Асбестовского городского округа
от ____.____.2023 № ____/____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, в районе улицы Лесная



- П-2- производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности
- Р- Рекреационная зона